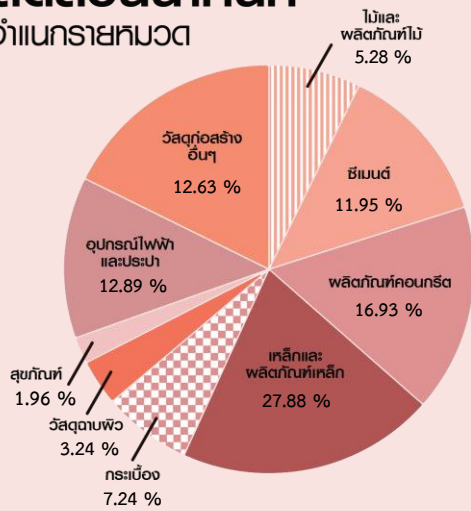


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เดือนพฤศจิกายน 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.2

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนพฤศจิกายน 2568 เท่ากับ 113.0 เมื่อเทียบกับเดือนพฤศจิกายน 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.2 โดยสูงขึ้นในอัตราที่ชะลอลง เป็นผลจากการสูงขึ้นของหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากต้นทุนการดำเนินการและราคาวัตถุดิบสูงขึ้น หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐขยายตัวเพิ่มขึ้น ส่งผลต่อเนื่องไปยังหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตปรับสูงขึ้น เนื่องจากปูนซีเมนต์เป็นวัตถุดิบหลักหมวดวัสดุฉนวนสูง ขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม และการปรับปรุงรีโนเวทอาคารเพื่อรองรับการท่องเที่ยวในช่วงปลายปีของภาคเอกชน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) ที่ราคาในตลาดโลกปรับสูงมากในรอบ 2 ปี รวมทั้งมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้น ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงตามราคาเหล็กในตลาดโลกที่ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (เศษเหล็ก สีนแร่เหล็ก) จากแรงกดดันของอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากปัจจัยหลายด้าน อาทิ มาตรการด้านภาษีเพื่อปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กของประเทศต่าง ๆ ทำให้มีการผลักดันเหล็กออกนอกประเทศ นอกจากนี้ปัญหาค่าครองชีพของจีนที่ยังไม่ฟื้นยังคงส่งผลต่อเนื่องส่งผลกระทบต่อราคาเหล็กในประเทศ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ทำให้ผู้ประกอบการชะลอการลงทุนโครงการใหม่ ๆ และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากขาลงของราคาตลาดตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.4 จากการลดลงของสินค้าหมวดสำคัญ ได้แก่ หมวดซีเมนต์ ลดลงเนื่องจากมีฝนตกชุกในหลายพื้นที่เป็นอุปสรรคในการก่อสร้างทำให้ความต้องการใช้ลดลง หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กลดลงจากการแข่งขันที่สูงเนื่องจากมีอุปทานเหล็กส่วนเกินจากต่างประเทศสัปดาห์ละหลายหมื่นตันจากไทยสูง หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากขาลงของราคาตลาดตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม สาเหตุจากการเพิ่มกำลังการผลิตของกลุ่มผู้ผลิตน้ำมันรายใหญ่ (OPEC+) ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดกระเบื้อง หมวดวัสดุฉนวน หมวดสุขภัณฑ์ ปรับสูงขึ้น

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.1	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	5.5	▲
MoM	-0.9	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.1	▲
MoM	0.2	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-1.9	▼
MoM	-1.2	▼



กระเบื้อง

YoY	-1.1	▼
MoM	0.1	▲



วัสดุฉนวน

YoY	0.3	▲
MoM	0.2	▲



สุขภัณฑ์

YoY	-4.0	▼
MoM	0.2	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	1.5	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	-1.4	▼
MoM	-0.2	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม ปี 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งดำเนินการก่อสร้างภาครัฐ และปรับปรุงด้านสาธารณูปโภคโครงสร้างพื้นฐาน ส่งผลให้ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นในหลายพื้นที่ (2) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารบ้านเรือนและด้านคมนาคมที่ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติ (3) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซม อาคาร โรงแรม ห้างค้าปลีก เพื่อรองรับการท่องเที่ยวในช่วงปลายปี

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างอาจไม่เป็นไปตามที่คาดไว้มีดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่ยังคงอยู่ในระดับสูง (2) การแข่งขันด้านราคาจากสินค้านำเข้าจากต่างประเทศ ทำให้เกิดการแข่งขันสูง ผู้ประกอบการในประเทศปรับราคาสินค้าได้อย่างจำกัดแม้ต้นทุนการผลิตจะสูงขึ้น (3) มาตรการทางภาษีเพื่อปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กในหลายประเทศ ส่งผลให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินทะลักมาขายอาเซียนและประเทศไทยมากขึ้นกดดันราคาเหล็กในประเทศให้ลดลง